

FEROSTROJ d.o.o. u stečaju
Gajeva 82
Novigrad Podravski

Virovitica, 09.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-77/2018

Predmet: Prijedlog diobe kupovna

Temeljem rješenja ovog suda broj: St-77/2018-114 od 04.02.2021. godine, određeno je ročište za diobu kupovna u ukupnom iznosu od 1.263.291,87 kuna, ostvarenih prodajom sljedećih dužnikovih nekretnina i pokretnina:

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 745 k.o. 314455 Novigrad Podravski, i to čkbr. 1691/1 oranica u Mokrom polju površine 793 čhv, zk.ul.br. 1219 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1690/2 oranica u Zagaju površine 830 čhv, zk.ul.br. 3292 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1688 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 3673 m² i čkbr. 1689/1 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 1976 m², zk.ul.br. 3940 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1690/1 oranica u Zagaju površine 942 čhv i čkbr. 1690/3 oranica u Zagaju površine 942 čhv, zk.ul.br. 5686 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1692 oranica u Mokrom polju površine 936 čhv i čkbr. 1693 oranica u Mokrom polju površine 1 jutro i 105 čhv, zk.ul.br. 5693 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1725/2, neplodno u Mokrom polju površine 1499 čhv i zk.ul.br. 5861 k.o. 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1691/2 oranica u Miholjanskom putu površine 794 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 897.000,00 kuna, zajedno s pripadajućimi pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme „FEROSTROJ“ u stečaju od 12. veljače 2018. godine, izrađenom po sudskom vještaku Krešimiru Antulovu iz Bjelovara, kao GRUPA-1 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za proizvodnju kvarcnih agregata), GRUPA-2 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za dobivanje građevinskog materijala) i GRUPA-3 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za separaciju kvarca), utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.933.167,50 kuna (s uključenim PDV-om).

Utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina kao cjeline (prodavano isključivo kao cjelina) iznosila je 3.830.167,50 kuna, te je u istoj utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 897.000,00 kuna sudjelovala u visini 23,42%, a utvrđena vrijednost pokretnina u iznosu od 2.933.167,50 kuna (s uključenim PDV-om) sudjelovala je u visini 76,58%.

U utvrđenoj vrijednosti nekretnina u iznosu od 897.000,00 kuna sadržana je i vrijednost neopterećenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 745, 5861 i 5686, sve k.o. 314455 Novigrad Podravski, u ukupnom iznosu od 34.104,58 kuna, odnosno u visini 3,80% ukupno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 897.000,00 kuna.

Ostvarena kupovna nekretnina i pokretnina kao cjeline iznosi 957.541,87 kuna, odnosno ostvarena kupovna za nekretnine iznosi 224.256,31 kuna (23,42% od ukupne kupovne u iznosu od 957.541,87 kuna), a ostvarena kupovna za pokretnine iznosi 733.285,56 kuna (s uključenim PDV-om) (76,58% od ukupne kupovne u iznosu od 957.541,87 kuna).

b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 10997 k.o. 314340 Koprivnica, čkbr. 1128/2 poslovna zgrada, dvor, površine 1067 m² (poslovna zgrada u ul. F. Galovića površine 628 m², dvor u ul. F. Galovića površine 439 m²), 22. vlasnički dio: 1/1 etažno vlasništvo (E-22), PODRUM ukupne površine 79,06 m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, POSLOVNI PROSTOR BROJ 24 ukupne površine 73,03 m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom i PRIZEMLJE, POSLOVNI PROSTOR BROJ 1, ukupne površine 71,06 m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, ostvarena kupovna u iznosu od 305.750,00 kuna.

Uzevši u obzir naprijed navedeno stečajni upravitelj predlaže da sud provede diobu sukladno čl.248 SZ-a, na slijedeći način:

1.) Dioba kupovne u iznosu od 957.541,87 kuna ostvarena prodajom dužnikovih nekretnina i pokretnina prethodno navedenih pod a) na slijedeći način:

- namirenje troška s osnove plaćanja PDV-a na prodane pokretnine (čl. 254.st.3. SZ-a) u iznosu od 146.657,11 kuna, sukladno računu br. Rn 3/1/1 od 27.01.2021.godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove plaćanja izrade Procjembenog elaborata nekretnina (čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 5.500,00 kuna, sukladno računu HABIGO d.o.o. Bjelovar broj 13-1-1 od 30.03.2018.godine i specifikaciji od 17.11.2020.godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove plaćanja procjene vrijednosti pokretne imovine (čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 15.400,00 kuna, sukladno računu Stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara broj 35/1/1 od 28.03.2018.godine i specifikaciji troškova od 19.11.2019.godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 4.061,31 kuna, sukladno Potvrdi o plaćenju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Općine Novigrad Podravski (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- uplata kupovne ostvarene prodajom neopterećenih nekretnina, upisanih u zk.ul.br.: 745, 5861 i 5866, sve k.o. 314455 Novigrad Podravski, u iznosu od 8.521,73 kuna (3,80% od ukupno ostvarene kupovne za nekretnine u iznosu od 224.256,31 kuna), na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl.254.st.3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 56.165,41 kuna (sukladno obračunu u nastavku), uplatom na račun stečajnog dužnika

Vrijednost unovčene st.mase 802.363,03 kn

Nagrada (bruto)

%

Kn

razlika od 1.275.000,01 do 2.077.363,03

7,00

56.165,41

- preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 721.236,31 kuna djelomično namiriti potraživanje prvog razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. iz Koprivnice, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Uplatu ukupnog troška za prodane nekretnine i pokretnine navedene pod a) (prema čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 227.783,83 kuna i kupovnine za neopterećene nekretnine u iznosu od 8.521,73, odnosno sveukupni iznos od 236.305,56 kuna izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8524020061100864108.

2.) Dioba kupovnine u iznosu od 305.750,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine prethodno navedene pod b) na slijedeći način:

- namirenje troška s osnove plaćanja izrade Procjembenog elaborata nekretnina (čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 5.600,00 kuna, sukladno računu HABIGO d.o.o. Bjelovar broj 13-1-1 od 30.03.2018.godine i specifikaciji od 17.11.2020.godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl.254.st.3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 21.402,00 kuna (sukladno obračunu u nastavku), uplatom na račun stečajnog dužnika

Vrijednost unovčene st.mase 305.750,00 kn

Nagrada (bruto)

% Kn

razlika od 2.077.363,04 do 2.383.113,04

7,00

21.402,00

- preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 278.748,00 kuna djelomično namiriti potraživanje prvog razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. iz Koprivnice, Opatička 3, OIB: 97326283154,

Uplatu ukupnog troška za prodane nekretnine pod b) (prema čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 27.002,00 kuna molim izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8524020061100864108.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da iz sveukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 1.263.291,87 kuna, na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8524020061100864108 doznači iznos od 263.307,56 kuna (od čega se iznos od 254.785,83 kuna odnosi na podmirenje troškova prema čl.254.st.3. SZ-a, a iznos od 8.521,73 kuna za kupovninu ostvarenu prodajom neopterećenih dužnikovih nekretnina), a da preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 999.984,31 kuna djelomično namiri potraživanje prvog razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. iz Koprivnice, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić